

摘 要

本次调查项目场地位于上海市虹口区，东至虹镇老街，南至天镇路，西至瑞虹路，北至新港路，调查面积约 34560 m²。该地块后续拟开发作为三类住宅组团用地(R3)。通过资料收集，结合现场踏勘和人员交流访谈成果得知，地块用地历史主要由居民住宅、工业用地、学校用地和临时停车场组成。2016年后，场地内构筑物逐渐开始被清拆，地块北部和西南部先后作为临时停车场使用，其中临时停车场在 2018 年年初投入使用。2018 年 8 月，上海环钻环保科技股份有限公司受上海瑞虹新城有限公司委托，对场地开展环境初步调查工作，旨在确定场地土壤及浅层地下水环境质量水平，为地块后续转型利用提供相关技术性文件。报告中数据由具有 CMA 及 CNAS 资质的英格尔检测技术服务（上海）有限公司检测提供，并保证数据的准确性。

初步调查结果显示：土壤样品AS15-1一个污染物因子检出浓度超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，其余所有土壤样品的基本项目和其他项目污染物检出浓度值均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值，其中，六价铬、氰化物以及挥发性有机物均未检出；地下水样品中的氰化物和挥发性有机物均未检出，所有监测指标检出值均低于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III类水标准以及补充参考标准限值。

2019 年 1 月，上海环钻环保科技股份有限公司受上海瑞虹新城有限公司委托，对本地块进行场地环境详细调查与健康风险评估工作。详调工作方案依据《上海市场地环境调查技术规范》、《上海市场地环境监测技术规范》以及《建设用地土壤环境调查评估技术指南》等技术导则与规范制定。在涉嫌污染的区域，土壤采样点位数每 400 m² 不少于 1 个，共布设 4 个土壤监测点位。本次场地环境详细调查共送检土壤样品 5 个，所有样品均委托英格尔检测技术服务（上海）有限公司进行分析。

详细调查样品检测结果表明：该地块所有土壤样品的监测因子均未检出。根据调查超标点位土壤中污染物对居民和建筑工人健康风险的计算得出，该场地中的关注污染物对居民和建筑工人的健康风险均处在可接受水平范围内。场地无需进行土壤修复，可以按照规划进行下一步的开发建设。