

摘 要

本次调查项目场地位于上海市虹口区，东至虹镇老街，南至天镇路，西至瑞虹路，北至新港路，调查面积约 34560 m²。该地块后续拟开发作为三类住宅组团用地(R3)。通过资料收集，结合现场踏勘和人员交流访谈成果得知，地块用地历史主要由居民住宅、工业用地、学校用地和临时停车场组成。2016年后，场地内构筑物逐渐开始被清拆，地块北部和西南部先后作为临时停车场使用，其中临时停车场在 2018 年年初投入使用。2018 年 8 月，上海环钻环保科技股份有限公司受上海瑞虹新城有限公司委托，对场地开展场地环境初步调查工作，旨在确定场地土壤及浅层地下水环境质量水平，为地块后续转型利用提供相关技术性文件。报告中数据由具有 CMA 及 CNAS 资质的英格尔检测技术服务（上海）有限公司检测提供，并保证数据的准确性。

初步调查结果显示：土壤样品 AS15-1 一个污染物因子检出浓度值超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值，其余所有土壤样品的基本项目和其他项目污染物检出浓度值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值；地下水样品中的氰化物和挥发性有机物均未检出，所有监测指标检出值均低于《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III 类水标准以及补充参考标准限值。根据《上海市工业用地全生命周期管理场地环境保护技术指南》，该地块需要开展进一步详细调查与健康风险评估工作。

2019 年 1 月，我司对本地块开展场地环境详细调查工作。详细调查的工作方案依据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》、《上海市场地环境调查技术规范》以及《上海市场地环境监测技术规范》等技术导则与规范制定。在涉嫌污染的区域，土壤采样点位数每 400 m² 不少于 1 个，共布设 4 个土壤监测点位。本次场地环境详细调查共送检土壤样品 5 个。

详细调查样品检测结果表明：所有土壤样品的监测因子均未检出，浓度值低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值。